



La MALENA

— LAS —

ESTACIONES

– Parcelación de lotes en Porce, Antioquia –

Foto real del proyecto



LA MALENA HACE PARTE DE LAS ESTACIONES,

un gran proyecto de lotes urbanizados ubicado en Porce, Municipio de Santo Domingo - Antioquia, sobre la doble calzada Vías del Nus, a solo 35 minutos desde la estación Niquia del Metro por la nueva vía. Esta parcelación se desarrollará en 2 etapas sobre un lote de 50 hectáreas con 105 lotes desde 2.500 m². La Etapa 1 comprende 65 lotes, mientras que la Etapa 2 incluye 40 lotes; rodeados de gran riqueza verde, hídrica, fauna y flora, ideales para disfrutar de un ambiente tropical y una vista privilegiada a muy pocos minutos de la ciudad.

Ven y descubre el equilibrio perfecto entre la naturaleza y la proximidad urbana en nuestro proyecto de lotes urbanizados en Porce.

¡Tu oasis te espera!



Foto real del proyecto



¿POR QUÉ INVERTIR EN PORCE?

Porce, es una micro región antioqueña que se caracteriza por su histórica diversidad sociocultural debido a la influencia del antiguo ferrocarril de Antioquia. En la actualidad, Porce presenta un importante crecimiento turístico y de valorización, gracias a los diferentes desarrollos de infraestructura vial (nuevas vías del Nus) y su cercanía con otros municipios como:



Foto real del proyecto



AHORA PODRÁS IR DE BELLO A PORCE

en tan solo 35 minutos

Las Vías del Nus conectan de manera efectiva y rápida el valle de Aburrá con el Nordeste antioqueño, el Magdalena Medio, la región centro oriental y la costa norte del país, permitiendo la integración regional sostenible, acortando distancias, disminuyendo tiempos de viaje y mejorando el nivel de calidad de vida de los habitantes de los municipios del Nordeste del departamento de Antioquia, generando un potencial desarrollo turístico, económico y social, atrayendo el establecimiento de nuevas industrias y comercios en la zona.

¡Además puedes llegar en transporte público!



Foto real del proyecto



A 35 Minutos
C.c. Puerta del Norte



Zona de alta
valoración



A 5 Minutos
Tunel de la Quiebra



Nueva vía
a la costa

Medellín, Antioquía

Bello

Copacabana

Girardota

Barbosa

El
Ilanerito

Antigua vía
hacia la costa

Puente Gavino

Río Porce

Oficinas

Finca
Venta de
Ganado

Vía Barbosa
Puerto Berrio

Vía hacia
la costa

Haz click para ver la ubicación
en la app que prefieras



Waze

Google Maps

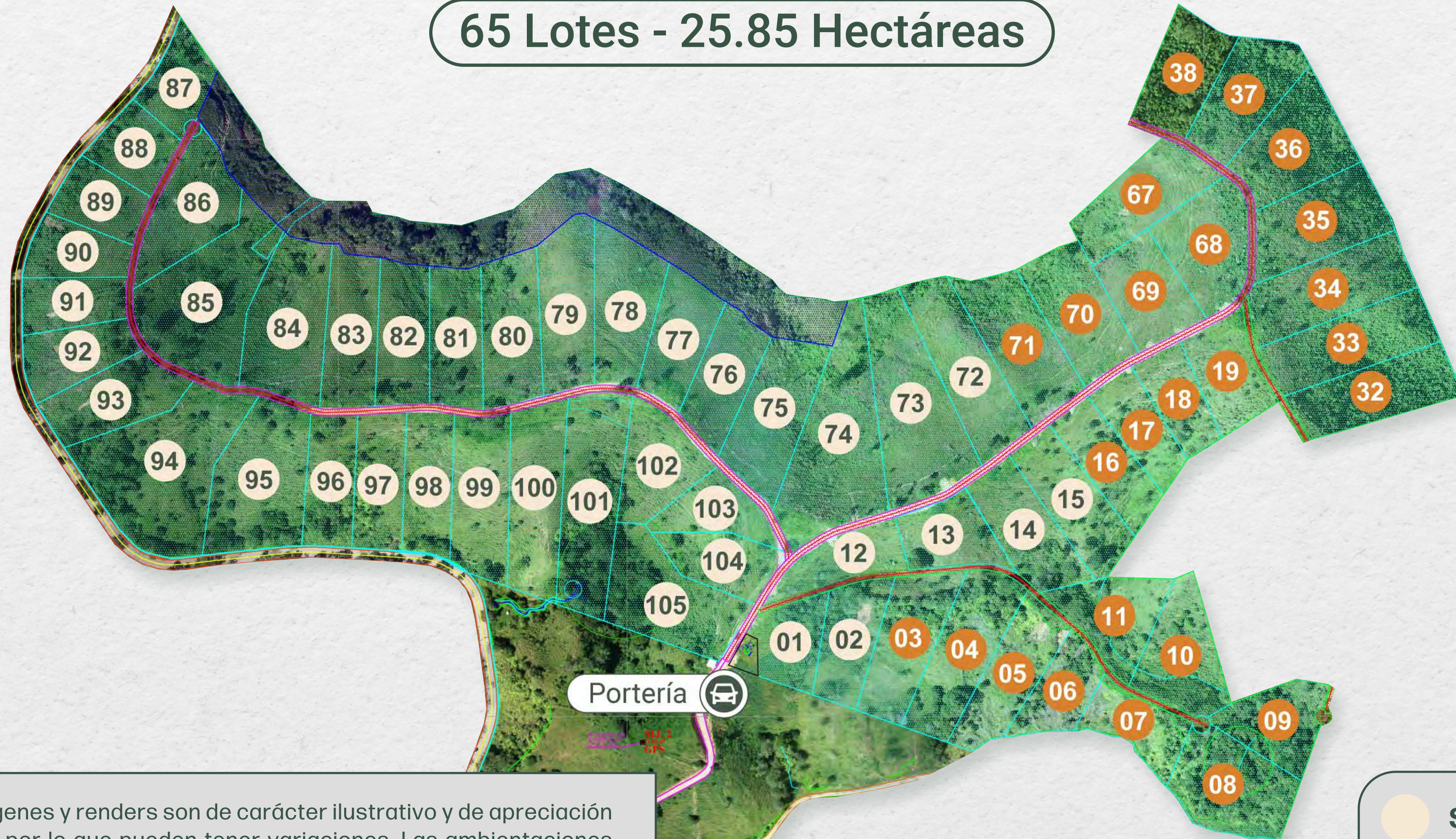


La Malena, Las estaciones
(Sala de negocios), Santo Domingo



PLANO AMBIENTADO ETAPA 1

65 Lotes - 25.85 Hectáreas



Las imágenes y renders son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de autos y vegetación son proyecciones del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Subetapa 1



Subetapa 2



LA MALENA CUENTA CON:

- Portería privada.
- Más de 10 zonas comunes.
- Cerco natural.
- Vías internas en afirmado.
- Senderos campestres peatonales.
- Maravilloso clima tropical.
- Aire puro y limpio.
- Acueducto, pozo séptico y energía.



La MALENA
ESTACIONES
Lotes urbanizados
311 645 60 31

Lotes desde 2.500 m² hasta 8.000 m²

Foto real del proyecto



Vista real del proyecto



ZONAS COMUNES



Club house.



Zona de juegos.



Juegos infantiles.



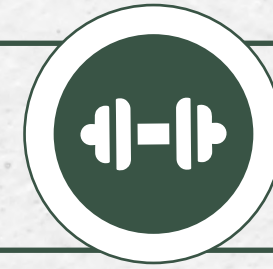
Cancha de fútbol en grama.



Senderos ecológicos.



Parque de entrenamiento canino.



Gimnasio.



Zona BBQ.



Cancha de vóley playa.



Placa deportiva.



Pista de bicicletas para niños.



Portería privada.



Portería LAS ESTACIONES

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Imagen Aérea

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Imagen Aérea

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Planta

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Club House

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Club House

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Zona de juegos

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Club House interior

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Zona de juegos y Club House interior

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



Gimnasio

Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, el producto final puede variar.
Las zonas comunes serán entregadas con el desarrollo total de la etapa 2



INSPIRATE Y CONSTRUYE

TU PROPIA CASA DE RECREO



Diseños arquitectónicos para que te inspires

Imagen tomada de: https://www.popliday.com/de/ferienunterkunft-mieten-tamariu_57846/18949344084-ferienhaus-tamariu-4-schlafzimmer-8-personen/



Diseños arquitectónicos para que te inspires

Imagen tomada de: <https://www.booking.com/hotel/es/finca-with-pool-sant-joan.es.html>



Diseños arquitectónicos para que te inspires

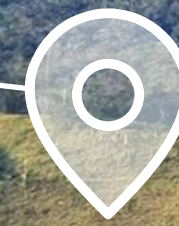
Imagen tomada de:

<https://www.revistaad.es/decoracion/articulos/las-casas-lujo-mas-exclusivas-para-comprar-espana/28916>

https://www.arquitecturaydiseno.es/arquitectura/como-es-terreno-perfecto-para-construir-casa-prefabricada_6658

<https://www.ibiza-one.com/es/casas/villa-de-nueva-construccion-moderna-con-tierra-hermosa-y-vista-al-mar-en-venta-ibiza-1632/>

<https://www.booking.com/hotel/es/finca-with-pool-sant-joan.es.html>



Haz click para ver 360° del proyecto

Foto real del proyecto



En La Malena, tendrás la oportunidad de construir tu propia casa de recreo en un entorno campestre, rodeado del verde de las montañas y aire puro.



lamalena@editec.com.co



Para visitar el proyecto en el Km 49 vía Medellín
Puerto Berrío en Porce, agenda tu cita en el **311 645 6031**



Horario de atención: Lunes a jueves, de 9 a.m. a 5 p.m.
en Av. 26 # 52 - 288, Bello, sector Norteamérica.

AGENDA TU CITA